



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-29/2021-170

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom predmetu nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, OIB: 02788751328, 4. travnja 2023.

#### r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 221.538,13 eura/1.669.179,01 kuna dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 13236 k.o. Koprivnica i to čkbr. 4709/10 oznake zemljišta poslovna zgrada br. 5, ostalo neplodno sa 1159 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada br. 5. u ulici Braće Wolf sa 276 m<sup>2</sup>, ostalo neplodno u ulici Braće Wolf sa 883 m<sup>2</sup>

1.izdvaja se u stečajnu masu iznos od 30.160,34 eura/227.243,09 kuna,

2.iznosom od 191.377,79 eura/1.441.935,92 kuna djelomično se namiruje prvo upisani u redoslijedu namirenja iz ove nekretnine razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 93963223473.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu iznosa iz točki I 1. izreke ovog rješenja i iznosa od 4.802,40 eura/36.183,74 kuna na ime kupovnine za pokretnine odnosno ukupno iznos od 34.962,74 eura/263.426,83 kune na račun stečajnog dužnika.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu iznosa iz toč. I 2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

#### Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HANGAR 18 d.o.o. u stečaju, Koprivnica utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja kao i pokretnine koje su bile predmet prodaje.

2.Nekretnine navedene pod toč. I izreke ovog rješenja prodane su kod FINA-e za iznos od 221.538,13 eura/1.669.179,01 kuna a pokretnine za iznos od 4.802,40

eura/36.183,74 kuna odnosno ukupno za iznos od 226.340,53 eura/1.705.362,75 kuna. Na gore navedenim nekretninama prvo upisano založno pravo ima Zagrebačka banka d.d. Zagreb, dok pokretnine koje su bile predmet prodaje nisu bile opterećene založnim pravima.

3. Nakon uplate kupoprodajne cijene pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište za diobu kupovnine dana 24. ožujka 2023. godine, na koje ročište su pozvani založni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Stečajni upravitelj je na spis dana 20. siječnja 2023. dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15, 104/17, i 36/22, dalje: SZ), izdvoji iznos od 30.160,34 eura/227.243,09 kune na ime troškova unovčenja nekretnine, a koji troškovi se odnose na pripadajući dio troškova procjene u iznosu od 3.500,00 kuna, trošak komunalne naknade u iznosu od 24.744,09 kuna, trošak osiguranja u iznosu od 2.113,94 kuna, trošak el. energije u iznosu od 3.958,81 kuna, troškova vode u iznosu od 2.227,84 kuna, trošak odvoza otpada u iznosu od 2.143,52 kune, trošak plina u iznosu od 217,11 kuna, trošak prodaje u iznosu od 560,00 kuna, dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 101.303,72 kuna te dio općih troškova u iznosu od 86.474,05 kuna dok će se iznosom od 1.441.935,92 kune/191.377,79 eura djelomično namiriti razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb i to u postotku od 46,54 % prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom obzirom na njeno ukupno prijavljeno i osigurano potraživanje razlučnim pravom s prvenstvenim redom namirenja koje je iz predmetne nekretnine iznosilo 3.097.950,04 kune/411.168,63 eura. Također stečajni upravitelj je predložio da se iznos ostvaren na ime kupovnine za pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom u iznosu od 4.802,40 eura/36.183,74 kune doznači na račun stečajnog dužnika budući pokretnine nisu bile opterećene založnim pravom.

5. Na ročištu održanom dana 24. ožujka 2023. godine utvrđeno je da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe, a razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb je dostavila 13. ožujka 2023. godine pisani podnesak u kojem je specificirala stanje dospelog potraživanja na dan 21. veljače 2023., odnosno ukupno stanje dugovanja na taj dan, time da se nije protivila predloženoj diobi i namirenju kako je to predložio stečajni upravitelj u svom prijedlogu za diobu, a ni zastupnik po zakonu vjerovnika RH, Ministarstva financija Porezne uprave također se nije protivila predloženoj diobi sačinjenoj po stečajnom upravitelju.

6. Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi

utvrđenja predmeta razlučnog prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

7. Zbog navedenog sud je riješio kao pod toč. I, II i III izreke ovog rješenja.

8. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu navedenih iznosa iz toč. I, toč. II i toč. III izreke ovog rješenja.

U Bjelovaru 4. travnja 2023.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30857-2a540**

Kontrolni broj: **0d769-beb57-5fe63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.